

这一年，我们写就港城之美

——2016城建控股集团大美港城篇

□李瑞

核心提示

城建城建，为城而建，为民而建。港城自然之美名扬天下，建设之美则由城建控股集团担当。

港城是一座古老之城，市城建控股集团竭力在古典之美中使港城绽放现代之花。当下，“强富美高”新港城正在全速启航，城市之美由城建挑起。

民生建设，初心不忘，前行不止；商务建设，力求开拓，成就新篇；创新建设，引领潮流，架起未来。

民生建设：

初心不忘 前行不止

万事民为先。港城建城已久，许多城市功能开始老化，不仅影响美观，也给市民生活带来不便。美在眼前，美在脚下，美在生活点滴之间。2016年，市城建控股集团依然民生为先，以民生建设为市民生活品质的提升保驾护航。今年以来，市城建控股集团启动与续建十大类重点项目20项，计划总投资13.76亿元，目前完成投资约9亿元，有市政设施、公共事业等，从方方面面改变城市面貌，便利市民生活。

道路是城市的血脉，美在流通顺畅。然而，我市一些道路由于建设年代已久，修修补补之下已然不能满足现代新城的需求，必然需要改造出新。这其中便包括华联广场周边交通、秦东门大街、解放路(和平桥-高渠道)、蔷薇河西路、绿园南路(郁洲路-学院路)、人民东路(解放东路-郁洲北路)。他们的共同点是出行不便，“补丁”难看。2016年，市城建控股集团对这些道路集中进行出新改造工程，不再修修补补，而是以新换旧，从根改变。

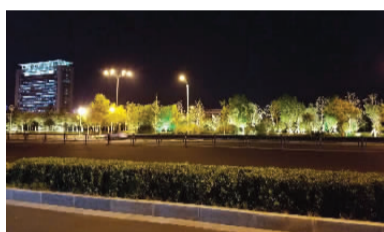
华联广场周边交通改善被列为市重点工程，市城建控股集团通过加密路网，打通交通微循环，拓宽了5条道路，新建3座跨龙尾河桥梁，疏解拥堵问题，并实施交通工程、城市照明、绿化等配套项目建设。目前龙西路、龙东路等5条道路已全部完工；3座桥梁中绿园桥、通建桥已完工，建联桥计划12月底完成桩基工程。完成投资2910万元。

秦东门大街(西门街-幸福路转

盘)改建工程全长980米，总投资3000万元，主要实施了道路工程、排水工程及绿化、城市家具等配套设施建设。如今建成通车的新大街成为老城区亮丽的风景线。解放路(和平桥-高渠道)全长2.6公里，总投资约2700万元。解放路(和平桥-高渠道)全面进行了沥青化改造，同步推进人行道出新、城市家具以及排水改造，已于12月19日全部完成。过去道路机非混行造成的交通安全隐患，如今得到全面改善。此外，蔷薇河西路道路改造出新工程、绿园南路(郁洲路-学院路)道路出新工程、人民东路(解放东路-郁洲北路)改建工程同样实现道路全面畅通，城市新“血管”完美呈现。

公共项目建设，是港城民生项目建设之美的一大典范。2016年初，市城建控股集团启动了市公共自行车服务系统二期工程，年内计划新增站点60个，在东部城区新建公共自行车出行系统。目前已完成新增站点65个，其中东部城区新建站点27个，共投放2000辆自行车，于10月底全部投入试运行。公共自行车系统是低碳城市建设、绿色交通示范的重要民生工程。截至目前，我市公共自行车系统已建设站点218个，投放车辆4800辆，形成了全市通租通还的公共自行车出行系统。市公共自行车服务系统如同橙色之花，开放在全市的大街小巷。

为缓解市区停车难的问题，优化配置停车资源，2016年，市城建控股集团还承担起市区公共停车场建设任务，年度计划新增地下地面公共停车场6个。目前已完成科创城、市检察



朝阳路(学院路-科苑路)段亮化工程



公共自行车市行政中心站

院、城建大厦、市科技馆、金海影城、连云港实验学校、海州高级中学等7个停车场建设，可为社会提供1002个车位。

为提升城市品位，美化市容市貌，改善城市形象，市城建控股集团实施道路亮化提升工程，在朝阳东路、海连路(幸福路-凌州路)、郁洲路(人民路-海宁路)、苍梧路(华联广场-苍梧桥)、瀛洲路(华联广场-海宁路)等路段安装路灯6000余套，线条灯5000余米。目前朝阳东路试验段已完工并投入使用，其余亮化工程正在序时推进，预计在春节前全部完成，营造节日期间的热烈氛围。



华联周边道路改造前后



解放东路改造前后



秦东门大街改造前后



人民东路改造完工



金海商务中心

商务建设：

力求开拓 成就新篇

商务楼房的建设往往被视为一个城市现代化发展的重要标志，它代表着城市化的深度与美学。市城建集团在商务建设上力求开拓，将建设美学与港城形象结合起来，在2016年，成功地推进了金海商务中心A5、A6号楼和B1-B3号楼的建设。

金海商务中心A5、A6号楼和B1-B3号楼均位于连云港新城云湖路北侧，一字排开，颇具气势。其中，A5号楼为公寓式办公楼，高为129米，地上33层；A6号楼为四星酒店，高为

84米，共20层。B1-B3号楼为3栋办公楼，每栋屋面高度97.7米、24层。

A5、A6号楼工程于2012年9月28日开始打桩，A5号楼于2015年11月4日主体顺利封顶，A6号楼于2014年12月18日主体封顶，2015年12月22日通过设计、勘探、建设、监理和施工五方责任主体验收。B1-B3号楼项目于2013年2月正式开工，2015年5月22日主体封顶。

今年年初，主体封顶的5幢楼如同巨人的骨架一般立在连云港新城的大

地之上，充满着粗犷之美。2016年，主要为幕墙与内部装修建设阶段。建设以品质取胜，玻璃幕墙的推进更是精益求精。历经一年的建设，如今5幢楼的外装施工除旋转门外正在工程收尾阶段。

年初，阳光穿过楼层的空隙，照进墙体之间；如今，骨架之外已有血肉，更有盛装，阳光照在蓝色的玻璃上熠熠生辉。天气静好之时，蓝天白云反射在楼房之上，那种壮观之美，令人心旷神怡。

创新建设：

引领潮流 架起未来

有一些建设，它必然代表着城市发展的未来，也必然体现着超前的设计理念与潮流风尚。在港城，这便是科技创业城与新世界文化城文化活动中心，一个代表着展现科学发展之力，一个体现文化发展之美。

科技创业城位于宁连高速苍梧出口南北两侧，占地530亩，总建筑面积68万平方米，功能集创新型孵化、科技孵化、软件开发、企业办公、成果展示、高级人才公寓等为一体。现代化的大楼排队而立，聚集之势如同人才汇集。目前，一期三栋研发办公楼已经建成投入使用。其中，科技馆更是科技创业城建设的精华所在，它位于科技创业城内部，总占地195亩，其中项目占地33亩，建筑面积87747平方米，包括常设展厅、临时展厅、特效影院、青少年活动中心等。而云计算中心则代表着科技发展新趋势与港城智能发展新未来，建筑面积4万平方米，设有10个独立模块，建设政务云、行业云、企业云、公共云服务云，是全市最大的信息平台。

建设体现目标，目标源自建设。2016年，在市城建控股集团的倾力打造下，科技创业城以其大气、高端、现代的建筑风格成功地展现了科技元素，为科技创业城通过集聚研发要素，招引高层次人才、孵化科技项目提供了建设上的助力。同时，还将发挥推进科技与金融紧密结合，促进创新成果转化的功效。未来，它将整体打造江苏沿海最具吸引力的高科技研发孵化基地、高层次人才创新创业基地、高技术成果转化基地和国家东中西区域合作人才集聚基地。

与科技交相呼应的新世界文化城文化活动中心则是文化创新建设的代表。它位于凌洲东北、学林路西、科苑路东、金辉路南，占地102亩，总建筑面积10万平方米，总投资约9.98亿元。2016年初，它已经展现出圆润的面容；如今，更是面纱掀起，芳容尽露。设计的超前，优雅的外形，加之玻璃外墙的晶莹剔透，它无处不展现着未来的美感。

新世界文化城文化活动中心包含4个部分，分别为大剧院、小剧院、图书馆和音乐厅。它的建成，将与邻近的万达广场合为一体，形成港城未来的城市“新客厅”。届时港城市民足不出户即可享受国际顶级购物、娱乐、休闲和文化等综合性服务。

2016年，在您意识到与没有意识到之间，港城城市面貌不断发生着美妙的改变，这是市城建控股集团倾心倾力的成果。

2016年，在旧岁将去，新年将到之时，回望港城变化，一座美丽之城正在“发生”。

2016年，港城新颜，市城建控股集团为您美丽呈现。



文化活动中心



科技馆



科创城